अधिनियम के तहत विभिन्न राजस्व अधिकारियों की शक्तियों और कार्यों पर चर्चा कीजिए । राजस्व रिकॉर्ड कैसे तैयार किया जाता है ?

3. Explain the concept and procedure of 'Partition' of land. What are the provisions regarding Arbitration (Sections 127-135) ? **16**

भूमि के 'विभाजन' की अवधारणा और प्रक्रिया की व्याख्या कीजिए । मध्यस्थता (धारा 127-135) के संबंध में प्रावधान क्या हैं ?

Unit II (इकाई II)

4. Define 'Occupancy Tenant'. What are the legal provisions relating to the rent and occupancy of a tenant under the Punjab Tenancy Act ? **16**

'ऑक्यूपेंसी टेनेंट' को परिभाषित कीजिए । पंजाब टेनेंसी अधिनियम के तहत टेनेंट के रेंट और ऑक्यूपेंसी से संबंधित कानूनी प्रावधान क्या है ?

5. Explain the concept of 'Surplus Area' and the procedure for its acquisition and disposal under the Haryana Ceiling of Land Holding Act, 1972. **16**

No. of Printed Pages : 06 Roll No. .....

52411

LL.B. (Hons.) EXAMINATION, 2026

(Sixth Semester)

(Regular Only)

LAND LAW, TENANCY AND PANCHAYATS

Time : 3 Hours] [*Maximum Marks :* 80

Before answering the question-paper, candidates must ensure that they have been supplied with correct and complete question-paper. No complaint, in this regard will be entertained after the examination.

Note : Attempt *Five* questions in all, selecting *one* question from each Unit. Q. No. **1** is compulsory.

प्रत्येक इकाई में से **एक** प्रश्न चुनते हुए, कुल **पाँच** प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रश्न क्र. **1** अनिवार्य है ।

Compulsory Question (अनिवार्य प्रश्न)

1. Short answer type questions : **8×2=16**

(a) Define the term 'Landlord' under the Punjab Tenancy Act, 1887.

(b) What is 'Jamabandi' in revenue records ?

(c) Mention any *two* grounds for the ejectment of a tenant under the Haryana Rent Control Act, 1973.

(d) Define 'Permissible Area' under the Haryana Ceiling of Land Holding Act, 1972.

(e) What is the 'Sijra Nasab' (Pedigree Table) ?

(f) Who constitutes a 'Gram Sabha' under the Haryana Panchayati Raj Act, 1994 ?

(g) What is 'Mutation' (Intkaal) in land records ?

(h) Mention the primary source of income for a Gram Panchayat.

लघु उत्तरीय प्रश्न :

(अ) पंजाब टेनेंसी अधिनियम, 1887 के तहत 'लैंडलॉर्ड' शब्द को परिभाषित कीजिए ।

(ब) राजस्व रिकॉर्ड में 'जमाबंदी' क्या है ?

(स) हरियाणा रेंट कंट्रोल अधिनियम, 1973 के तहत किसी टेनेंट को बेदखल करने के कोई **दो** आधार बताइए ।

(द) हरियाणा सीलिंग ऑफ लैंड होल्डिंग अधिनियम, 1972 के तहत 'पर्मिसिबल एरिया' को परिभाषित कीजिए ।

(इ) 'सिजरा नसब' (वंशावली तालिका) क्या है ?

(फ) हरियाणा पंचायती राज अधिनियम, 1994 के तहत 'ग्राम सभा' का गठन कौन करता है ?

(ग) भूमि रिकॉर्ड में 'म्यूटेशन' (इंतकाल) क्या है ?

(ह) ग्राम पंचायत के आय का प्राथमिक स्रोत बताइए।

Unit I (इकाई I)

2. Discuss the powers and functions of various Revenue Officers under the Act. How is a revenue record prepared ? **16**

'सरप्लस एरिया' की अवधारणा और हरियाणा सीलिंग ऑफ लैंड होल्डिंग अधिनियम, 1972 के तहत इसके अधिग्रहण और निपटान की प्रक्रिया की व्याख्या कीजिए ।

Unit III (इकाई III)

6. Describe the constitution, duties and functions of a Gram Panchayat. How is taxation managed at the village level ? **16**

ग्राम पंचायत के गठन, कर्तव्यों और कार्यों का वर्णन कीजिए । ग्राम स्तर पर कराधान कैसे प्रबंधित किया जाता है ?

7. Discuss the 'Control of Gram Panchayat' by the government and the various sources of its expenditure as per Sections 1 to 54. **16**

धारा 1 से 54 के अनुसार सरकार द्वारा 'ग्राम पंचायत का नियंत्रण' और इसके व्यय के विभिन्न स्रोतों पर चर्चा कीजिए ।

Unit IV (इकाई IV)

8. What is a 'Panchayat Samiti' ? Explain its constitution and the conduct of its business under Chapters 7 to 11. **16**

'पंचायत समिति' क्या है ? अध्याय 7 से 11 के तहत इसके गठन और इसके कार्य संचालन की व्याख्या कीजिए ।

9. Discuss the duties and powers of a Panchayat Samiti. Explain the role of the 'Servant of Panchayat Samities' and the finance/taxation structure. **16**

पंचायत समिति के कर्तव्यों और शक्तियों पर चर्चा कीजिए । 'पंचायत समितियों के सर्वेंट' की भूमिका और वित्त/कराधान संरचना की व्याख्या कीजिए ।

❖❖❖❖❖❖❖