3. Discuss in detail the essential conditions for the application of Doctrine of Election under S/35 of T.P.A. Cite relevant case laws to support your answer. **16**

संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 35 के तहत निर्वाचन के सिद्धांत के अनुप्रयोग के लिए आवश्यक शर्तों पर विस्तार से चर्चा कीजिए । अपने उत्तर के समर्थन में प्रासंगिक वाद-विधियों का उल्लेख कीजिए ।

Unit II (इकाई II)

4. Write a comprehensive note on Doctrine of Part Performance. **16**

आंशिक पालन के सिद्धांत पर एक विस्तृत टिप्पणी लिखिए ।

5. Write short notes on the followng : **2×8=16**

(i) Fraudulent Transfer

(ii) Transfer by an Unauthorised Person.

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) कपटपूर्ण अंतरण

(ii) अनधिकृत व्यक्ति द्वारा अंतरण ।

No. of Printed Pages : 06 **Roll No. .....**

52194

LL.B. (Hons.) EXAMINATION, 2026

(Fourth Semester)

(Regular & Re-appear)

PROPERTY LAW

Time : 3 *Hours*] [*Maximum Marks :* 80

Before answering the question-paper, candidates must ensure that they have been supplied with correct and complete question-paper. No complaint, in this regard will be entertained after the examination.

Note : Attempt *Five* questions in all, selecting *one* question from each Unit. Q. No. **1** is compulsory. All questions carry equal marks.

प्रत्येक इकाई से **एक** प्रश्न चुनते हुए, कुल **पाँच** प्रश्नों के उत्तर दीजिए । प्रश्न क्र. **1** अनिवार्य है । सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

Compulsory Question (अनिवार्य प्रश्न)

1. Explain/Define the following : **8×2=16**

(i) Actionable claim

(ii) Person competent to Transfer

(iii) Oral Transfer

(iv) Conditional Transfer

(v) Transfer by one co-owner

(vi) Sale

(vii) Rights of Buyer

(viii) Mortgage Deed.

निम्नलिखित की व्याख्या/परिभाषा दीजिए :

(i) अनुयोज्य दावा

(ii) अंतरण करने में सक्षम व्यक्ति

(iii) मौखिक अंतरण

(iv) सशर्त अंतरण

(v) एक सह-स्वामी द्वारा अंतरण

(vi) विक्रय

(vii) क्रेता के अधिकार

(viii) बंधक विलेख ।

Unit I (इकाई I)

2. Explain the rule against Perpetuity. Also explain the procedure prescribed under T.P. Act to transfer property for the benefit of an unborn person. **16**

शाश्वतता के विरुद्ध नियम की व्याख्या कीजिए । साथ ही, संपत्ति अंतरण अधिनियम के तहत अजन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए संपत्ति के अंतरण हेतु निधारित प्रक्रिया की भी व्याख्या कीजिए ।

Unit III (इकाई III)

6. Write a detailed note on Rights and Duties of a Seller and Buyer under T.P. Act, 1882. **16**

संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 के तहत विक्रेता और क्रेता के अधिकारों और कर्तव्यों पर एक विस्तृत टिप्पणी लिखिए ।

7. Write short notes on the followng : **2×8=16**

(i) Kinds of Mortgage

(ii) Sale and its essentials.

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) बंधक के प्रकार

(ii) विक्रय और इसके आवश्यक तत्व ।

Unit IV (इकाई IV)

8. Discuss the facts and Principles laid down in Sonia Bhatia *vs.* State of UP & Others AIR 1981 SC 1274. **16**

सोनिया भाटिया **बनाम** उत्तर प्रदेश राज्य एवं अन्य AIR 1981 SC 1274 वाद में निर्धारित तथ्यों और सिद्धांतों पर चर्चा कीजिए ।

9. Write a detailed note on concept of Gift and its essentials. Also discuss the circumstances when a gift can be suspended or revoked. **16**

दान की अवधारणा और उसके आवश्यक तत्वों पर एक विस्तृत टिप्पणी लिखिए । साथ ही, उन परिस्थितियों पर भी चर्चा कीजिए जब किसी दान को निर्लंबित या प्रतिसंहृत किया जा सकता है ।

❖❖❖❖❖❖❖